

## ÉQUIPEMENT

# Le Magellan : une pépinière ouverte et connectée

Impossible de la manquer si vous passez à côté.

Située au 7 rue Montespan, la pépinière-hôtel d'entreprises Le Magellan arbore une façade colorée depuis qu'elle a été rénovée, en 2019. Comme une invitation à s'y arrêter.



Fin le temps où les pépinières d'entreprises hébergeaient discrètement leurs activités. L'Agglomération Grand Paris Sud, qui gère Le Magellan, a l'ambition d'en faire un équipement particulièrement ouvert et connecté sur l'écosystème local.

Le Magellan est l'équipement le plus important du territoire en matière d'accueil d'entreprises. 81 bureaux et ateliers sont disponibles à la location pour les entrepreneurs, répartis sur 2 600 m<sup>2</sup>. Plus de 55 entreprises sont actuellement hébergées, représentant environ 180 salariés. La dynamique est vertueuse avec déjà 11 nouvelles entrées au 1<sup>er</sup> trimestre. En plus de la domiciliation d'activité ou l'accès

à un bureau personnel (7j/7 et 24h/24), l'intérêt est de mutualiser un ensemble de services qui facilitent le quotidien du chef d'entreprise : courrier, accueil téléphonique, salles de réunion, espace restauration, etc.

## « ROMPRE AVEC L'ISOLEMENT DU CHEF D'ENTREPRISE »

Le fait d'évoluer au contact d'autres entrepreneurs constitue également une vraie valeur ajoutée. Il est essentiel de « rompre avec l'isolement du chef d'entreprise », martèlent les acteurs de l'accompagnement à la création d'activité. Pour cela, les dirigeants sont d'abord suivis régulièrement par les équipes de développement

économique de l'Agglomération. Un rendez-vous d'étape sur l'activité est réalisé avec l'entrepreneur tous les trois mois environ. L'occasion de s'enrichir par l'échange, de poser des questions, d'écouter les conseils et de découvrir le réseau des partenaires spécialisés du territoire. Les connexions se font également lors de rencontres, conviviales mais professionnelles, organisées au sein de la pépinière. « Open petit déjeuner », « afterwork », séances de « pitch », les occasions ne manquent pas. Enfin, la pépinière abrite deux espaces de coworking accessibles à partir de 8 euros la demi-journée. La pépinière se veut un lieu ouvert sur l'extérieur. Un conseiller spécialisé est d'ailleurs présent sur place pour renseigner les porteurs de projet. Un passage utile pour lancer son activité avec les meilleures chances de réussite.

[creermonentreprise.grandparissud.fr](http://creermonentreprise.grandparissud.fr)

Tél. : 01 69 47 69 00

Et pour les porteurs de projet :

01 64 13 54 13 ou

[creermonentreprise@grandparissud.fr](mailto:creermonentreprise@grandparissud.fr)



## « On ne se sent jamais seul en pépinière »

Léonce Madzou est le dirigeant de Putch Up, une agence de communication visuelle. Originaire d'Évry-Courcouronnes, il a créé son entreprise en 2018 et a décidé de s'installer au Magellan l'an dernier. « Je ne le regrette vraiment pas, explique-t-il. Être accompagné c'est essentiel. Quand on est entrepreneur, il y a toujours de nouveaux sujets à gérer. Évoluer en pépinière permet également d'avoir accès à de l'information utile, en matière de formations par exemple. C'est aussi un moyen de s'ouvrir à un réseau de partenaires locaux. »

**+ d'infos : [putchup.fr](http://putchup.fr)**

